

Wohnkonzept Betreutes Wohnen „Neue Mitte“

Graben-Neudorf



Betreutes Wohnen

Im betreuten Seniorenwohnen möchten wir den Menschen die Möglichkeit geben, auch im höheren Alter ein selbstbestimmtes Leben führen zu können. Gerade für die Senioren ohne oder mit nur geringer Pflegebedürftigkeit ist dies eine ideale Option für den dritten Lebensabschnitt.



Die Privatsphäre der Bewohner wird bei uns groß geschrieben. Individuelle Bedürfnisse und Wünsche werden deswegen mit vollstem Respekt berücksichtigt. Durch unsere vielfältigen Service- und Betreuungsangebote ermöglichen wir den Menschen auf Wunsch, ihren Alltag kreativ, unterstützend und zugleich entlastend zu gestalten.

Wohnanlage

Die Wohnanlage „Neue Mitte“ umfasst 157 Wohnungen in vier Gebäuden. Hiervon stehen 28 Wohnungen für das betreute Wohnen zur Verfügung. Diese sind altersgerecht und komfortabel gestaltet. Bei Bedarf kann die Betreuung für alte Menschen oder Menschen mit Behinderung auch in anderen Wohnungen des Bauvorhabens realisiert werden.

Die Wohnanlage liegt in einer verkehrsberuhigten Gegend und ist von viel Grün umgeben. Sie enthält eine Tiefgarage, eine Tagespflege, einen Stützpunkt der SBR, diverse Läden, Arztpraxen und das betreute Wohnen.

Jede Wohnung beinhaltet einen Wohn-Ess-Koch Bereich, ein Schlafzimmer, ein Bad, einen Abstellraum und eine Loggia. Alle Räumlichkeiten sowie Balkons, Terrassen, Stellplätze sind leicht erreichbar und nutzbar.

Jede Wohnung verfügt über die notwendigen technischen Voraussetzungen, um den im Alter bestehenden Sicherheitsbedürfnissen Rechnung zu tragen. Ein Notrufsystem ist obligatorisch.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Praxen, Freizeitaktivitäten, Restaurants oder Spazierstrecken sind alle vor Ort und gut zu Fuß erreichbar.

Tagespflege

Die Tagespflege im Erdgeschoss des betreuten Wohnens mit 20 Plätzen ist in der Regel montags bis freitags von 8 bis 17 Uhr geöffnet. Die Leistungen der Tagespflege sind **nicht** Bestandteil des Betreuungsangebotes für die betreuten Wohnungen. Die Tagespflege bietet neben der dem jeweiligen Pflegegrad entsprechenden Pflege und Betreuung verschiedene Formen der Tagesgestaltung für Senioren – unter anderen auch in Kleingruppen. Die Leistungen können auch tages- oder stundenweise gebucht werden.

Eine zeitweilige Kooperation zwischen Wohnungsbetreuung und Tagespflege beispielsweise bei Veranstaltungen oder in dringenden Fällen ist grundsätzlich vorgesehen.

Vertragsgestaltung

Betreuungsgrundversorgung

Die Betreuung der Seniorenwohnungen „Neue Mitte“ in Graben-Neudorf wird die Paritätische Sozialdienste GmbH Heidelberg übernehmen.

Die Betreuung umfasst:

- Allgemeine und individuelle Auskünfte und Beratung in Fragen sozialer Dienste
- Allgemeine Lebensberatung in sozialen Fragen des täglichen Lebens in Form von Hausbesuchen
- Regelmäßige Angebote kultureller, informativer und geselliger Art (z. B. Weihnachtsfeier, Vorträge) innerhalb der und angrenzend an die Wohnanlage, in der Regel einmal im Monat
- Vermittlung von sozialen Diensten (z. B. Krankenpflege)
- Vermittlung von Dienstleistungen eigener und fremder Firmen (z. B. Reinigungsfirmen)
- Begegnungsmöglichkeiten zwischen den Bewohnern und Menschen aus der Umgebung
- Vernetzung mit Angeboten für Senioren im Ort
- Angebote zur Freizeitgestaltung (z.B. Tagesfahrten, die Teilnahme ist in der Regel entgeltpflichtig).
- **Notrufeinrichtung (in der Regel über unseren Vertragspartner Deutsches Rotes Kreuz)**
In jeder Wohnung wird ein Notrufgerät installiert sein. Der Notruf wird rund um die Uhr von unserem Notrufpartner entgegengenommen und nach Plan weiterverarbeitet.

Angebote der Individualversorgung

Einzelversorgungen werden angeboten, müssen dem jeweiligen Leistungserbringer jedoch zusätzlich und direkt vergütet werden. Hierüber wird jeweils eine gesonderte Vereinbarung getroffen. Alle unsere eigenen Dienste sind zugelassene Vertragspartner der Kranken- und Pflegekassen.

Zusätzlich gibt es ein integriertes Angebot der SBR aus dem Gastronomiebereich.

Kosten

Die Kosten der Betreuungsgrundversorgung sind abhängig von dem durch die WEG / Vermieter gewählten Umfang. Wir schlagen zunächst folgendes Modell für 28 Wohnungen vor:

Soziale Betreuung je Woche durch Fachkraft an 2 Tagen zu je 2 Stunden und durch Betreuungskraft an 3 Tagen zu je 5 Stunden	70,50 €
Notruf (über Kooperationspartner)	10,50 €
Insgesamt je Monat und Wohnung	81,00 €

Paritätische Sozialdienste gGmbH
28.1.2021